**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949931**

# Prodej zahrady, 454 m², Litvínov, ul. U Koldomu

U Koldomu, Horní Litvínov




**999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bučilová Aneta**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 454 m² | **Druh pozemku** | zahrada |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zahradu o celkové výměře 454 m², v klidné zahrádkářské osadě v Litvínově.
Přímo na zahradě je k dispozici sezónní užitková voda a pár kroků od ní je k využívaní kohoutek s pitnou vodou.
Kousek od zahrady je také společné sběrné místo na odpad.
Pozemek je v dobrém, udržovaném stavu a poskytuje místo pro zahradničení a odpočinek mimo ruch města. Na zahradě se nachází několik ovocných stromů, keřů a dostatek místa na pěstování.
Elektřina zde zavedena není, je ale možné si zajistit připojení.
Podsklepená chatka o zastavěné ploše 8 m² nabízí prostor pro uskladnění, či využití jako dílnu.
U chaty je prostorná pergola, která zajišťuje stín a místo k posezení.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost pěšky i autem, klidné sousedy a prostor pro různé využití podle vašich představ
Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
Pozn.: z některých fotografií byly pomocí AI odstraněny osobní věci majitele