Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949923**

Prodej rodinného domu, 154 m², Studénka, ul. Matiční

Matiční, Butovice, Studénka



7 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
cena včetně provize



Vyřizuje
Novák Daniel
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	154 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také skutečný prostor, soukromí a zeleň? Ve Studénce–Butovicích nabízíme udržovaný rodinný dům o užitné ploše cca 154 m² se souborem pozemků o celkové výměře 2 311 m².

Velkou předností je útulné obytné podkroví s přiznanými trámy, krbem, kuchyní a přímým vstupem na prostornou terasu. K domu patří zahrada se vzrostlou zelení a ovocnými stromy, pergola s vodou a elektřinou, garáž i další kryté parkovací stání. Ve sklepních prostorách najdete mimo jiné domácí posilovnu.

Dům prošel rekonstrukcí rozvodů vody, odpadů a elektřiny a nově je vybaven moderním kondenzačním plynovým kotlem Viessmann Vitodens 050-W. K dispozici je obecní vodovod i vlastní studna. Celý areál je oplocen a vjezd zajišťuje elektrická brána.

Skvělá volba pro rodinu, která hledá dům s charakterem, velkým pozemkem a dostatkem soukromí v dosahu Studénky i přírody Poodří.