Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949909**

Prodej bytu 3+kk, 57 m², Karlovy Vary, Borová

Borová, Rybáře, Karlovy Vary



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízím v Karlových Varech, ve vyhledávané městské části Stará Role, v ulici Borová.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu a jeho celková plocha činí 57,3 m², včetně prostorného sklepa o velikosti 8,09 m². Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí bytu je koupelna s vanou, umyvadlem a WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj a ložnice. Velkou výhodou jsou plastová okna a příjemná orientace bytu. Kuchyně, obývací pokoj a koupelna směřují do klidného vnitrobloku na jih, ložnice je orientována na sever do ulice.

Stará Role patří mezi oblíbené části Karlových Varů s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.