Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-949892**

Prodej zahrady, 793 m², Děčín - Chrochvice

Mendelova, Děčín VII-Chrochvice, Děčín



399 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	793 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 793 m² v Děčíně-Chrochvicích, v klidné zahrádkářské kolonii obklopené zelení. Zahrada má protáhlý tvar a díky vzrostlým stromům a keřům nabízí dostatek soukromí. Je rovinatá až mírně svažitá a nachází se zde několik ovocných i okrasných stromů. Součástí prodeje je starší rekreační chatka evidovaná v katastru, která je vhodná k demolici a případnému nahrazení novou stavbou. Na zahradě je také netradiční skleník ze skleněných lahví, který je stále funkční, i když již není v bezvadném stavu. Na pozemku je rozvedena užitková voda ze společného zdroje kolonie, který se v poslední době občas potýká s nedostatečnou kapacitou. Elektřina zatím zavedena není, její připojení se v kolonii dlouhodobě řeší. Přístup k zahradě je po vnitřní komunikaci zahrádkářské kolonie. Parkování je možné na vyhrazených odstavných plochách. Zahrada nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a možnost postupně si jej upravit podle vlastních představ.