Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949871**

Prodej rodinného domu, 117 m²,Vysoká nad Labem, ul. Hradecká

Hradecká, Vysoká nad Labem



12 435 600 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Noonan María-Dominika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	117 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vysoké nad Labem, pár minut od Hradce Králové. Příjemné spojení moderního bydlení, komfortu, soukromí a výborné dostupnosti. Nemovitost je zateplená a pro úspornější provoz je vybavena fotovoltaikou. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjemným místem pro odpočinek a trávení volného času je terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli. K domu náleží také praktická dílna o velikosti 3 × 4 m, která poskytuje prostor pro nářadí. Milovníci přírody, procházek a cyklistiky ocení množství stezek v okolí i blízkost oblíbené vyhlídky Milíř. Příjezdová komunikace je ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků, přičemž každý vlastník má na příjezdové cestě svůj podíl. K nemovitosti je navíc k dispozici stavební dokumentace, což představuje praktickou výhodu pro budoucího majitele.
Fotografie a video jsou místy doplněny AI prvky pro lepší představu o atmosféře.
Pro více informací a sjednání prohlídky, kontaktujte makléře.