Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949766**

Prodej rodinného domu, 292 m², Brno, ul. Marie Steyskalové

Marie Steyskalové, Brno-Žabovřesky, Brno



21 630 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Václavek Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	292 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům se třemi samostatnými byty, zahradou, rozsáhlými sklepními prostory a možností rozšíření o další podlaží. Na třech patrech jsou rozmístěné byty o dispozicích 2+1 se vstupem na zahradu, 4+1 s vysokými stropy v prvním patře a v podkroví 3+kk s terasou a krásným výhledem na Brno. Dům doposud sloužil jako rodinné sídlo a v průběhu let zde proběhly dílčí opravy – například elektřiny, střechy nebo vytápění. Elektřina je v mědi, střecha byla kompletně provedena v roce 1998 a vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel. Celkový stav domu vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci.
Každý z bytů má k dispozici nadstandardní sklepní prostory. Velkou výhodou je poloha. Doslova přes silnici začíná Wilsonův les, během několika minut jste na Kraví hoře a velmi pohodlné je také napojení na brněnský městský okruh. V blízkém okolí je MHD, škola, školka, lékárna, potraviny, restaurace a jiné. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.