Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949762**

Prodej rodinného domu, 59 m², Plzeň, ul. Pod Školou

Pod Školou, Plzeň 4, Červený Hrádek, Plzeň



4 766 980 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Valentová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	59 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každá nemovitost nabízí možnost vytvořit domov přesně podle vlastních představ. Právě takovou příležitost představuje tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části Červeného Hrádku u Plzně. Jednopodlažní dům se suterénem nabízí užitnou plochu 59 m² a stojí na pozemku o výměře 413 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, je tak ideální příležitostí pro vlastní bydlení i investici. K domu náleží stodola s garáží, která nabízí široké možnosti využití, a menší zahrada zajišťující dostatek soukromí. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plynová přípojka se nachází u domu a na pozemku je vlastní studna. Velkou výhodou je také lokalita. Na plzeňskou Doubravku, kde naleznete mateřské i základní školy, hypermarkety a kompletní občanskou vybavenost, je to pouhých 2,8 km. Dopravní spojení zajišťuje autobus MHD č. 38 i linky ČSAD 253 a 254, které spojují Červený Hrádek s terminálem u hlavního nádraží v Plzni, Dýšinou a Novou Hutí. Více informací u makléře.