Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949737**

Prodej rodinného domu, 87 m², Nedvědice

Pernštejn, Nedvědice



7 950 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena za nemovitost



Vyřizuje
Walaski Jaromír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	87 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v klidné části obce Nedvědice, jen pár minut od hradu Pernštejn. Vyhledávaná lokalita nabízí bezpečné prostředí s minimálním provozem, krásnou přírodu a ideální podmínky pro rodinný život i odpočinek.
K domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 2 178 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén i příjemné posezení s rodinou. Prostorná terasa je ideální pro ranní kávu, letní grilování nebo večerní relaxaci. Okolní lesy, potok a síť turistických i cyklistických tras vybízejí k aktivnímu trávení volného času.
Dům nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou 87 m², tři koupelny, garáž a částečné podsklepení. Vytápění je řešeno tuhými palivy. Stavba byla kolaudována v roce 1970, rekonstrukce proběhla v roce 2006.
V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka veřejné dopravy. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G.
Uvedená cena za nemovitost