Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949732**

Prodej rodinného domu, Albrechtice nad Orlicí, ul. Na Návsi

Na návsi, Albrechtice nad Orlicí



4 500 000 Kč
za nemovitost

na dotaz u makléře cena včetně provize



Vyřizuje
Vlk Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA
Výjimečná předválečná vila v samotném srdci Albrechtic nad Orlicí.

Představujeme vám unikátní, samostatně stojící rodinný dům s velkorysou užitnou plochou přes 200 m² na pozemku o výměře 408 m². Tato mimořádně poctivá prvorepubliková cihlová stavba vyniká tradiční kvalitou a neopakovatelným charismatem.

Dům nabízí 2 nadzemní podlaží rozdělené do dvou nadstandardně prostorných bytových jednotek — dokonalé řešení pro komfortní dvougenerační bydlení, nebo jako prvotřídní investiční příležitost s výborným potenciálem výnosu.

Hlavní přednosti:
• Prvotřídní centrální lokalita v k. ú. Albrechtice nad Orlicí
• Poctivá masivní konstrukce a velkorysá dispozice
• Flexibilní využití: rodinné bydlení i výhodný pronájem

Zarezervujte si čas své prohlídky včas!