Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949729**

Prodej horské chalupy, 594 m², Zdobnice, ul. Zdobnice

Zdobnice



3 899 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Cimburek Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	594 m²	**Užitná plocha**	594 m²
Plocha parcely	1966 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkou chalupu v klidném prostředí Orlických hor?

V oblíbené horské obci Zdobnice nabízíme k prodeji prostorný dům s historií a užitnou plochou 594 m². Díky patrovému uspořádání a většímu počtu pokojů může nabídnout zázemí pro několik generací, setkávání s přáteli i celoroční pobyty v horách. Nabízí se ale i využití jako rekreační sídlo firmy nebo penzion.

Součástí je garáž a sklep. Rekonstrukce je započatá, střecha prošla výraznou rekonstrukcí, nový majitel tak může objekt dokončit podle vlastního záměru a požadovaného standardu.

Výhodou je udržované obecní parkoviště přímo vedle domu včetně nabíječky pro elektromobily a restaurace vzdálená přibližně 50 m.

Zdobnice nabízí klid, krásnou přírodu CHKO a celoroční vyžití – lyžařský areál, běžkařské trasy, turistiku i cyklotrasy. Nemovitost lze využít také jako penzion, apartmány nebo jiný ubytovací záměr.

Pro více informací nás kontaktujte. Se zajištěním financování rádi pomůžeme.