Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949696**

Prodej rodinného domu, 57 m², Kutná Hora, ul. Lorecká

Lorecká, Hlouška, Kutná Hora



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Muchová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	57 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 s koupelnou, sprchovým koutem a WC. Součástí nemovitosti je prostorný sklep o velikosti 48 m², který nabízí široké možnosti využití jako skladovací prostory, dílna, zázemí pro podnikání či další rozšíření obytné části.
K domu náleží garáž s elektrickým pohonem vrat a další garáž je ve výstavbě, což představuje zajímavý potenciál pro budoucí využití. Kupující koupí nabývá podíl na společném pozemku příjezdové cesty.
Velkou předností nemovitosti je její strategická poloha – nachází se v pohodlné docházkové vzdálenosti od autobusového nádraží i centra města. Díky tomu nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, služeb, obchodů i dopravního spojení.
Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře u zakázky. S financováním Vám rádi pomůžeme.