Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949679**

Prodej domu, 268 m², Žatec, ul. Kadaňská

Kadaňská, Žatec



6 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kimačuková Olga
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	268 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na klidném okraji města Žatec. Dům nabízí čtyři samostatné bytové jednotky – dva byty o dispozici 2+1, jeden byt 1+1 a jednu garsonku. Nemovitost je ideální jak pro investiční účely, tak pro vícegenerační bydlení. Tři bytové jednotky jsou ihned obyvatelné, čtvrtý byt o dispozici 2+1, umístěný v zadní části domu, je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Každá bytová jednotka má vlastní elektrický bojler pro ohřev vody a vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Na hranici pozemku je přiveden plyn, což umožňuje případnou změnu způsobu vytápění. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, garáž, dílna a technické zázemí, které poskytují široké možnosti využití. V minulosti zde byla provozována hospoda, díky čemuž je objekt vhodný také pro podnikatelské záměry. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.