Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949667**

Prodej, novostavba rodinného domu 4+kk, Česká Lípa

Liberecká, Česká Lípa



9 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	116 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní architektura, kvalitní materiály a technologie, které myslí na budoucnost. Přesně tak lze charakterizovat tuto novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 116 m².
Dům nabízí komfortní bydlení ve dvou podlažích s vlastním balkonem, zahradou a parkovacím stáním. Projekt je navržen jako uzavřený rezidenční areál se třemi domy, elektrickou vjezdovou bránou a společným technickým zázemím. Konstrukce z cihelného systému Porotherm, zateplení 140 mm polystyrenem, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, plastová okna s izolačními trojskly i příprava pro fotovoltaickou elektrárnu zajišťují vysoký komfort bydlení a nízké provozní náklady. Součástí dodávky není kuchyňská linka, díky čemuž si nový majitel může vytvořit kuchyň přesně podle svých představ a potřeb. Tento dům má navíc boční vchod, který lze využít dle vlastního uvážení. Pro více informací a sjednání prohlídky, volejte makléře a domluvte si schůzku na domě č.3.