Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949662**

Prodej rodinného domu, novostavba, Česká Lípa - Stará Lípa

Liberecká, Česká Lípa



9 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	116 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116 m², která je součástí komorního rezidenčního projektu pouhých tří domů v klidné části České Lípy – Stará Lípa. Dům nabízí promyšlenou dispozici ve dvou podlažích, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, dvě koupelny, balkon, vlastní zahradu i parkovací stání. Stavba je provedena z cihelného systému Porotherm, zateplena 140 mm polystyrenem a vytápěna tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními trojskly a příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Kuchyňská linka není součástí standardu, což novému majiteli umožňuje navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ. Celý areál je oplocený, vybaven elektrickou vjezdovou bránou a společným technickým zázemím s úložným prostorem pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku. Pro více informací k domu č.1 a sjednání prohlídky, volejte makléře.