Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949613**

Prodej rodinného domu, 245 m², Litomyšl, ul. Tyršova

Tyršova, Litomyšl-Město, Litomyšl



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kárský Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	78 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Tyršova v Litomyšli s celkovou plochou pozemku 245 m². Dům má zastavěnou plochu 185 m² včetně nádvoří a navazuje na menší zahradu o výměře 60 m². Uzavřený dvůr se vstupní bránou poskytuje soukromí a prostor k odpočinku. Užitná plocha domu činí 78 m² a navazuje na nebytové prostory (kotelna, dřevník) o velikosti 22 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj, ložnici, koupelnu, spíž a komoru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, oba zdroje jsou napojeny na ústřední rozvod do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, voda je z obecního vodovodu. Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, která již byla započata, díky čemuž si nové bydlení můžete upravit dle svých představ. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Skvělá příležitost v atraktivní lokalitě Litomyšle.