Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949561**

Prodej hotelu, penzionu, 910 m², Železná Ruda- Hojsova Stráž

Hojsova Stráž, Železná Ruda



34 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Knakalová Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	910 m²	**Užitná plocha**	910 m²
Plocha parcely	2881 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání v přírodě? Nabízíme k prodeji penzion v atraktivní horské lokalitě Hojsova Stráž, jen kousek od Špičáku a Železné Rudy.
Skvělá lokalita. Celoroční turistika – v zimě blízko ski areálů a běžeckých stop, v létě přímo na cyklostezkách a pěších trasách.
Ve sklepních prostorech naleznete IF saunu, posilovací koutek, sklady a prádelnu.
V 1NP se nachází příjemná restaurace pro zhruba 20 osob, vybavená profesionální kuchyně a dvoulůžkový bezbariérový pokoj.
2NP disponuje pěti dvoulůžkovými pokoji s přistýlkami, dětskými postýlkami, vlastním sociálním zařízením s hydromasážní sprchou z nich ze tří je možný vstup a prostorný balkón s nádherným výhledem.
Ve 3NP najdete rodinný apartmán 3kk a jeden dvoulůžkový apartmán.
Prostorný pozemek s pergolou udírnou, přístřešky a vlastní parkování pro hosty z nich 5 zastřešených.
Vysoký potenciál – od pokračování v provozu penzionu přes velkorysé rodinné bydlení až po přestavbu na samostatné apartmány.