**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949543**

# Prodej rodinného domu v Nymburce; Nymburku, ul. Kostomlatská

Drahelická, Nymburk




**11 190 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tichý Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 112 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Nymburka – Drahelicích.
Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí celkovou plochu 112 m². Prakticky řešená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Výrazným benefitem jsou tři koupelny, které zajistí dostatek soukromí i komfortu pro všechny členy domácnosti.
Nemovitost stojí na parcele o výměře 320 m² a umožňuje parkování až pro dva automobily. Díky nově provedené rekonstrukci získá budoucí majitel moderní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.
Velkou předností je klidná lokalita Drahelic, která nabízí příjemné rezidenční prostředí, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost centra Nymburka i kompletní občanské vybavenosti.
Dům bude připraven k nastěhování přibližně za tři měsíce. Zajímavě nastavená kupní cena představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení v Nymburce.