Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949524**

Prodej bytu 3+1, 66 m², Hluboká nad Vltavou, ul. Nerudova

Nerudova, Hluboká nad Vltavou



6 615 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Studený Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusně zrekonstruovaný byt v centru Hluboké nad Vltavou. Jedná se o byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 ve 2. podlaží. Dům je revitalizovaný a je vybaven novým výtahem, k dispozici je také společná sušárna a kolárna. Součástí bytu je sklepní kóje o rozměru 2 m². Parkování možné před domem. Tento úžasný byt se nachází v samém centru Hluboké nad Vltavou, kde je vše na dosah - obchody, restaurace, škola, školka, sportoviště, zoologická zahrada a v neposlední řadě nádherný zámek. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem. Díky nízkým provozním nákladům je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investiční příležitost k pronájmu. Byt představuje zajímavou nabídku pro rodiny i investory hledající praktické a úsporné bydlení v žádané lokalitě. Dojezdová vzdálenost do centra Českých Budějovic je 15-20 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.