**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949491**

# Prodej rodinného domu, 180 m², Prameny

Prameny




**3 600 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bulvasová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 180 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, nebo chalupu pro víkendový odpočinek? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zahradou v malebné obci Prameny, ležící v srdci CHKO Slavkovský les. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem. V suterénu zaujmou původní klenuté sklepy. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, příjemnou atmosféru dotváří krbová kamna. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, před domem je plynová přípojka. Součástí je udržovaná zahrada s kolnami na dřevo a zahradní vybavení a okrasnou předzahrádkou před domem. Obec Prameny je vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i houbaření. Díky své poloze nabízí celoroční možnosti aktivního odpočinku a zároveň dobrou dostupnost do Mariánských Lázní, Bečova nad Teplou či Karlových Varů.