Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949489**

Prodej rezidenčního komplexu, 996 m², Kolín

Pražská, Kolín



Neuvedeno



Vyřizuje
Muchová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	996 m²
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečný rezidenční areál, který spojuje absolutní soukromí, velkorysý prostor a prvotřídní komfort. Tato výjimečná nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 162 727 m² na samotě nedaleko Kolína a nabízí zázemí, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Dva samostatné zděné rodinné domy s celkovou užitnou plochou 996 m². První dům 5+kk, garáž pro 3 auta a krytý bazén. Druhý dům je v kolaudačním řízení. V domě se nachází byty 4+kk a 2+kk. Součástí domu je také stylová vinárna. Domy se prodávají včetně zařízení vyrobeného z masívu na zakázku.
Celý areál nabízí jedinečné prvky, které se na českém realitním trhu objevují jen zcela výjimečně – tenisový kurt, tři mosty, vlastní tunel s garáží, soustavu přírodních jezírek s vodopády, ovocný sad i rozlehlou ornou půdu. Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro reprezentativní rodinné sídlo, firemní zázemí nebo investici. Rádi Vám tuto nemovitost představíme. Pro sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.