Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-949480**

Pozemek k rekultivaci, 21999 m², závoz zeminy Postoloprty

Dolejší Hůrky, Postoloprty



Neuvedeno



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	21999 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 21 999 m² na okraji obce Dolejší Hůrky, situovaný na jižně orientovaném svahu s otevřenými výhledy do krajiny. Lokalita zaujme klidným okolím s typickým rázem Žatecka a chmelových polí.
Pozemek nabízí investiční potenciál v oblasti rekultivace – po vyřízení příslušných povolení je zde možné uvažovat o rekultivaci formou závozu zeminy a kamene, cca 500 000 tun. V návaznosti na schválenou rekultivaci může být dle zvoleného záměru možné řešit i dotační podporu.
Po dokončení rekultivace se nabízí možnost následného rekreačního využití, například formou tiny house / mobilheim řešení bez pevných základů.
Mezi hlavní benefity patří výhledy směrem na zámek Stekník, Líčkov a Nový Hrad a atraktivita lokality – dle dostupných informací se oblast nachází v ochranném (nárazovém) pásmu souvisejícím s UNESCO, což může do budoucna zvyšovat zajímavost okolí.
Vhodné pro investora, který hledá pozemek s možností rekultivačního záměru a následného smysluplného využití.