Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949425**

Prodej rodinného domu, 156 m², Králův Dvůr

Křižatky, Králův Dvůr



18 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	156 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné a žádané části obce Králův Dvůr-Křižatky, obklopen krásnou přírodní krajinou kolem Koněpruských jeskyň. Dům prošel v r. 2021 zdařilou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, okna, podlahy, stropy a stěny. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, plynu, odpadu a vody. Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním nadzemním podlaží je podlahové vytápění doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň pomáhají s vytápěním domu. Velkým benefitem domu je promyšlené využití prostoru - díky vysokým stropům vzniklo stylové otevřené patro, které rozšiřuje obytnou plochu a nabízí ideální místo pro ložnici, pracovnu, obývací pokoj či relaxační zónu.
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další bytová jednotka o dispozici 2+1, kde jsou topná tělesa a krb. Koupelna s rohovou vanou. Na zahradě menší jezírko, studna a altán. Nájezd na D5 a nové obchodní centrum vzdálené cca 3 min. Bližší info u makléře.