Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949410**

Prodej rodinného domu, 151 m², Luby, ul. Masarykova

Masarykova, Luby



3 229 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	151 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení za dostupnou cenu nebo skvělou investici v blízkosti německých hranic? Nabízíme k prodeji udržovaný řadový dům v atraktivní lokalitě v ulici Masarykova v Lubech.

Dům nabízí velkorysou užitnou plochu 151 m², plnohodnotné podsklepení (63 m²) a vysokou půdu (84 m²) s potenciálem k další vestavbě. Stavba je v dobrém, okamžitě obyvatelném stavu, zároveň však vybízí k úpravám dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, atmosféru i teplo domova dotváří krb v obývacím pokoji. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Za domem se nachází příjemná zahrada (228 m²) ideální k relaxaci.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností – škola je vzdálena jen 5 minut chůze. Obrovskou výhodou je i výborná dostupnost za prací do Německa.

Přednosti: nízká cena, masivní prostor a skvělá lokalita.