Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949381**

Prodej rodinného domu, 120 m², Rožďalovice, ul. Tyršova

Tyršova, Rožďalovice



6 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	105 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům (rok dokončení přístavby 2008) v klidné lokalitě v ulici Tyršova v Rožďalovicích. Dům s užitnou plochou 105 m² stojí na pozemku o celkové výměře 433 m² (z toho čistá plocha zahrady činí 355 m²). Nemovitost je ideální pro rodinu, která ocení soukromí, vlastní zázemí a nízké provozní náklady. Dům má velmi praktické uspořádání. V přízemí vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a kuchyně s jídelním koutem. Dominantou přízemí je obývací pokoj, ze kterého vstoupíte přímo na terasu. V patře se nachází ložnice s přístupem na balkon a dětský pokoj, součástí je druhé WC. Vytápění: Úsporná krbová kamna s výměníkem (rozvod tepla po domě) v kombinaci s plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod k dispozici vlastní kopaná studna (ideální na zalévání zahrady a napouštění bazénu). Terasa o výměře 5,60 × 2,65 m navazující přímo na oválný zahradní bazén o rozměrech 2,50 × 3,20 m. Na zahradě se nachází praktický dřevník a skleník.