Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-949370**

Prodej pole, 86204 m², Šemnice

Šemnice



8 754 654 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	86204 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 86 204 m² v obci Šemnice, nedaleko Karlových Varů. Pozemky se nacházejí v klidné krajině poblíž osady Beraní Dvůr a jsou dobře přístupné po obecní cestě. Převážnou část tvoří orná půda a trvalý travní porost, přičemž v současné době jsou pozemky zemědělsky využívány jako pole. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s roční výpovědní lhůtou, což umožňuje zachovat jejich současné využití nebo po jejím ukončení hospodařit dle vlastních záměrů. Díky své celkové výměře, ucelenosti a dobrému přístupu představují pozemky zajímavou příležitost pro zemědělce i investory hledající dlouhodobé uložení prostředků do půdy. Lokalita nabízí klidné prostředí a dobrou dostupnost do Karlových Varů. Pro více informací, parcelní čísla, zákres pozemků nebo podmínky pachtovní smlouvy kontaktujte makléře. Jde o zajímavou nabídku většího zemědělského celku s praktickým přístupem a možností dalšího hospodaření nebo dlouhodobého držení jako investice.