Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949305**

Prodej hotelu, penzionu, 847 m²

Horní Třešňovec



12 160 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	847 m²	**Užitná plocha**	847 m²
Plocha parcely	2600 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt s širokým spektrem využití, který představuje jedinečnou investiční příležitost. Nemovitost je vhodná pro podnikání v oblasti ubytovacích, rekreačních, sportovních i zdravotně-relaxačních služeb, ale kombinace podnikání s bydlením. Objekt disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. Hlavní část tvoří prostorná jednotka 5+1 s terasou a přímým vstupem do soukromého wellness centra s bazénem, saunou a fitness. V navazující přístavbě se nachází bezbariérová jednotka 3+kk a podkrovní jednotka 2+1.Nemovitost prošla v roce 2018 celkovou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití. V roce 2023 byla instalována fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje provozní náklady. Velkorysé garážové prostory s jámou nabízejí možnost využití jako autodílna a servisní zázemí. Dalším významným benefitem je plánované otevření úseku dálnice D35, které zajistí výbornou dopravní dostupnost a zvýší atraktivitu této lokality pro podnikání i investice.