Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949285**

Prodej hotelu, penzionu, 466 m², Chodská Lhota

Chodská Lhota



Neuvedeno



Vyřizuje
Šťastný Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	466 m²	**Užitná plocha**	466 m²
Plocha parcely	2487 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela unikátní penzion v obci Chodská Lhota uprostřed pohádkové krajiny na pomezí Šumavy a Českého lesa. V roce 2024 prošla budova rozsáhlou rekonstrukcí a aktuálně je využívána jak k rodinnému bydlení, tak jako zavedený fungující penzion s výbornou návratností, kterou zajišťuje západoevropská klientela. V prvním podlaží se nachází obytná část, herna, zimní zahrada a wellness se saunou a soláriem. Ve druhém podlaží je pět pokojů (tři s vlastním velkým balkonem), koupelna a obývací pokoj s kuchyní. Na velkém pozemku je k dispozici, garáž, letní byt a skleník. Díky kvalitnímu zateplení spadá dům do mimořádně úsporné energetické třídy A. Nízké náklady zajišťuje tepelné čerpadlo, solární panely a krbová kamna. Výhodou je připojení na veřejný vodovod i vlastní studnu. Klidná lokalita mimo městský shon nabízí skvělé vyžití a láká turisty z Čech i ze zahraničí. Blízko jsou města Kdyně, Domažlice a Furth im Wald, historické hrady (Pajrek, Rýzmberk) a Šumavská cyklotrasa č.3.