Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949279**

Prodej chalupy, 67 m², Nová Bystřice - Ovčárna

Ovčárna, Nová Bystřice



2 695 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vejbor Matěj
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	67 m²	**Užitná plocha**	67 m²
Plocha parcely	775 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v lokalitě Ovčárna u Nové Bystřice. Nemovitost je vhodná spíše k rekreaci, při větších úpravách i celoročnímu bydlení.
Užitná plocha domu činí 67 m², dispozice je 1+1. Součástí dispozice je veranda, chodba, koupelna, kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj. Ke stavbě navazuje stodola, ze které je přístup na prostornou půdu. Ta nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření stávající obytné plochy.
Celková výměra pozemku činí 775 m². Pozemek je svažitý, udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro rekreační využití i příjemné posezení. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku. Vytápění je zajištěno krbovými kamny.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Nové Bystřice i okolních obcí a zároveň příjemné prostředí pro rekreaci i bydlení.

V budoucnu je v blízkosti nemovitosti plánována výstavba obchvatu Nové Bystřice, součástí fotodokumentace je i orientační vizualizace mostu.