Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949270**

Prodej, byt 2+kk, 45,6 m², balkonem a garáží, Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



8 599 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bořková Iveta
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v novostavbě? Nabízíme moderní byt 2+kk, o užitné ploše 45,6 m² s balkonem a vlastní samostatnou garáží v Praze - Hostivař, dům kolaudován na jaře 2026. Byt se nachází ve 2. NP osmipodlažního domu a nabízí šikovnou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, neprůchozí ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukce, myčka, mikrovlná trouba). Velkou výhodou bytu je rekuperace, nízká energetická náročnost (B), kvalitní stavební provedení a výtah k samostatné garáži. JZ orientace bytu zajistí dostatek přirozeného světla po celý den. Jedná se o bydlení ve čtvrti s dlouhodobou vizí. Hostivař nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, občanské vybavenosti a dobrého dopravního spojení do centra Prahy. Jde o atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení nebo investici. Pro více informací nebo prohlídky mne prosím kontaktujte.