Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949197**

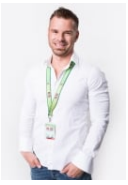
Prodej rodinného domu, 273 m², Šenov, ul. Petřvaldská

Petřvaldská, Šenov



4 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Čepica Jakub
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	273 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Šenově na ulici Petřvaldská, který nabízí široké možnosti využití. Dům má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepený a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání či komerční využití. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž k domu je zpracován projekt celkové rekonstrukce a vydáno stavební povolení, což novému majiteli výrazně usnadní realizaci plánovaných úprav. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a na pozemku se nachází také vlastní studna. Součástí pozemku je samostatná vedlejší budova s garážemi, která dále rozšiřuje možnosti využití. Velkou předností je výborná dostupnost do Ostravy i Havířova a kompletní občanská vybavenost v okolí. Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat. Více informací Vám rádi sdělíme osobně. Prohlídka je rozhodně doporučena.