Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-949188**

Prodej obchodního objektu, 376 m²

Dr. Steinera, Kladno



18 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	376 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s širokým spektrem využití? Nabízíme budovu se 2 bytovými jednotkami a celkem 9 místnostmi, která se nachází v ploše SM – Smíšené obytné městské. Územní plán umožňuje nejen bydlení, ale také spojení s podnikáním. Nemovitost je vhodná například pro sídlo firmy, kanceláře, ordinaci, účetní či projekční kancelář, ateliér, kosmetický nebo masážní salon, kadeřnictví, vzdělávací centrum, služby nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Přípustné jsou i další nerušící provozy, které nenarušují okolní obytnou zástavbu. Díky dispozici dvou samostatných bytových jednotek lze objekt využít také jako vícegenerační bydlení, bydlení s pronájmem nebo spojení soukromé a pracovní části pod jednou střechou. Výjimečná příležitost pro investory i podnikatele hledající flexibilní nemovitost s širokými možnostmi využití.