Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949178**

Prodej penzionu, 550 m², Benešov nad Ploučnicí - Ovesná

Ovesná, Benešov nad Ploučnicí



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Němec Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	550 m²	**Užitná plocha**	550 m²
Plocha parcely	3021 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný penzion v obci Ovesná u Benešova nad Ploučnicí. Objekt s celkovou užitnou plochou cca 550 m² nabízí dvě podlaží, půdu, prostornou terasu a okrasnou rovinatou zahradu o výměře 2 725 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Součástí pozemku je také stodola o ploše cca 70 m². V 1. NP se nachází velká společenská místnost, kuchyň a jedna ložnice. Ve 2. NP je k dispozici pět pokojů a čtyři koupelny. Další prostor nabízí prostorná půda s možností využití dle představ nového majitele. Voda je zajištěna vlastní studnou, vytápění je aktuálně řešeno krbovými kamny v 1. NP. Díky svému rozsahu, dispozici a stavu je nemovitost ideální příležitostí pro vybudování ubytovacího zařízení nebo rekreačního objektu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.