Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948536**

Prodej zemědělské usedlosti, Nestanice, pozemek 7999 m²

Nestanice, Libějovice



10 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jágl Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	163 m²	**Plocha parcely**	7999 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé spojení klidného jihočeského venkova, historického charakteru a moderních standardů bydlení? A k tomu mimořádný investiční potenciál? Tato zemědělská usedlost v obci Nestanice (Libějovice) nabízí nejen nadstandardní rodinné sídlo či prostor pro podnikání, ale také více než 5 800 m² zasíťovaných stavebních parcel určených k okamžité výstavbě. Tradiční usedlost si zachovala své neopakovatelné kouzlo a uzavřený dvůr, který poskytuje absolutní soukromí. Obytná část prošla rekonstrukcí s důrazem na úspory a maximální komfort:
- Fotovoltaická elektrárna: Výrazně snižuje provozní náklady celého objektu.
- Rekuperace vzduchu: Zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a optimální vnitřní klima.
- Hospodářské budovy: Nabízejí obrovský prostor pro další realizaci – dílny, sklady, ustájení koní nebo vybudování dalších ubytovacích kapacit.
Zásadním benefitem prodeje je rozsáhlý pozemek o výměře přes 5 800 m². Parcely jsou územním plánem určené k výstavbě. Těšíme se na prohlídce