Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-948408**

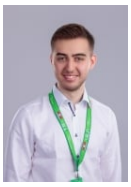
Prodej nájemního domu, 330 m², Karlovy Vary, ul. V Lučinách

V Lučinách, Dvory, Karlovy Vary



12 599 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mareček Nikolas
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	704 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný investiční rodinný dům v atraktivní části Karlových Varů – Dvory. Nemovitost se skládá ze tří samostatných bytových jednotek, což představuje skvělou příležitost pro dlouhodobé i krátkodobé pronajímání nebo kombinaci vlastního bydlení s pravidelným pasivním příjmem.

V domě se nachází byt 4+1 o výměře 109 m², prostorný mezonetový byt 4+kk o velikosti 152 m² se dvěma balkony a samostatná garsoniéra o ploše 26 m². Další potenciál nabízí prostor v suterénu s možností vybudování wellness zóny se saunou, která může zvýšit atraktivitu pronájmu i celkovou hodnotu nemovitosti.

Součástí domu je dvojgaráž, technické zázemí, herna, udržovaná zahrada s altánem, prostorem pro bazén a dostatečnou kapacitou parkování. Vytápění centrálním plynovým kotlem zajišťuje nízké provozní náklady a efektivní správu objektu.

Lokalita Karlovy Vary – Dvory patří mezi nejvyhledávanější části města díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.