Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-948313**

Prodej nájemního domu, 230 m², Vejprty, ul. Moskevská

Moskevská, Vejprty



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomešová Natálie
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	336 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný dům ve Vejprtech, který díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití jako dvougenerační bydlení nebo nájemní dům. V přízemí se nacházejí 4 pokoje, v prvním patře 5 pokojů a samostatné WC, druhé patro nabízí 3 pokoje a 4 menší místnosti. K dispozici je také půda, sklep a garáž. Dům je kompletně před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit dispozice i technické řešení podle vlastního záměru. Část domu je situována ve svahu, což je třeba zohlednit při plánování budoucích úprav. Nemovitost je vhodná zejména pro investory, kteří hledají objekt s potenciálem přeměny na více nájemních jednotek. Velkou výhodou je také dostupnost do lyžařské oblasti Klínovec, přičemž na dolní parkoviště se dostanete přibližně za 15 minut jízdy, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti i pro budoucí krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Díky počtu místností, zázemí a možnosti kompletního nového pojetí může dům nabídnout zajímavou příležitost pro dlouhodobé zhodnocení.