Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947960**

Prodej zemědělské usedlosti, 260m², Horažďovice, Prácheňská

Prácheňská, Horažďovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	260 m²	**Plocha parcely**	846 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost s velkorysou plochou cca 260 m² + celá půda, která v sobě spojuje kouzlo tradičního venkovského bydlení, dostatek soukromí a mimořádný potenciál dalšího využití. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 846 m² a nabízí mnoho místností v přízemí, kde se dá zbudovat více bytů, nebo užívat jako sídlo větší rodiny či také jako podnikání (část je zde s výdejním pultem), sklep i prostornou půdu s možností další vestavby. Součástí areálu je uzavřený dvůr se zahradou, garáž, dílna a stodola, díky čemuž je usedlost ideální nejen pro rodinné či vícegenerační bydlení, ale také pro podnikání, řemeslnou činnost nebo vytvoření stylového rekreačního zázemí. Dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2025 rekonstrukcí a nabízí příjemné, prostorné interiéry s autentickou atmosférou. Velkým benefitem je možnost parkování až pro 4 vozy přímo na pozemku. Jedinečná nemovitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a místo s charakterem.