Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949091**

Prodej rodinného domu, 145 m², Český Krumlov

Nové Dobrkovice, Český Krumlov



9 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzar Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	145 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nových Dobrkovicích, na okraji Českého Krumlova. Tato lokalita spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do města i směrem na Kájov, Černou v Pošumaví a Lipno.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí – má novou střešní krytinu, rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna i modernizované technické zázemí. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice tvoří v přízemí vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně a obývací pokoj. V podkroví se nachází dva pokoje a komora. Dům je částečně podsklepený a připravený k okamžitému bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, vlastní parkovací plocha a hospodářská budova s potenciálem přestavby na dvojgaráž, dílnu nebo další zázemí. Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje. Pro více informací nás kontaktujte.