Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949051**

Prodej rodinného domu, 262 m², Řepín, ul. Mělnická

Mělnická, Řepín



13 905 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Lachman Radek
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	262 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. Výjimečný rodinný dům o užitné ploše 262 m², který prošel rekonstrukcí a spojuje moderní komfort s klidným životem v přírodě. Bytová jednotka 6+kk se zimní zahradou, která nabízí dostatek světla po celý rok a přirozeně propojuje interiér se zahradou. K dispozici jsou tři koupelny s toaletami, šatna, technická místnost. Atmosféru domova dotváří krb na dřevo, který zpříjemní zimní večery, pohodlí vytváří elektrokotel a radiátory. Přidanou hodnotou je samostatný hostinský pokoj s vlastní koupelnou a toaletou. Skutečnou oázou klidu je velká pečlivě udržovaná zahrada s pergolou, zahradním domkem, sklepem. U domu je vlastní parkoviště pro 4 vozy. Nemovitost se nachází na okraji klidné obce obklopené lesy, jen několik minut od chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Přesto zde nechybí kompletní občanská vybavenost – mateřská i základ škola, pošta, lékař, obchod, restaurace a sportovní areál.