**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947587**

# Prodej nájemního domu, 332 m², Broumov, ul. třída Soukenická

třída Soukenická, Broumov



**5 600 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pechová Štěpánka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v Broumově, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje. Dům je prodáván jako celek a aktuálně disponuje šesti bytovými jednotkami. Není rozdělen na samostatné bytové jednotky podle prohlášení vlastníka.
Ve většině domu byla provedena nová elektroinstalace (výjimku tvoří jeden byt) a byly zmodernizovány rozvody vody. Všechny byty jsou vybaveny plastovými okny, vytápění zajišťují kamna a akumulační kamna. Díky masivním obvodovým zdím nebylo nutné dům zateplovat.Velkým benefitem je půdní prostor s připraveným projektem na vybudování dalších dvou bytových jednotek nebo rozšíření stávajících bytů, což nabízí možnost navýšení budoucího výnosu z nemovitosti. Broumov nabízí celkovou občanskou vybavenost a nachází se v blízkosti CHKO Broumovsko, což zvyšuje atraktivitu bydlení i pronájmu. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající dům s potenciálem dalšího zhodnocení.