Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-949050**

Prodej hotelu, penzionu, 712 m², Horní Lhota

Horní Lhota



29 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kopciuch Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	712 m²	**Užitná plocha**	712 m²
Plocha parcely	3208 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion po rozsáhlé rekonstrukci v obci Horní Lhota, pouhých 10 km od Ostravy-Poruby. Atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím díky lyžařskému areálu Vaňkův kopec a sportovnímu zázemí. Výborná dopravní dostupnost – Ostrava cca 8 km, dálnice D1 (Velká Polom) 5,7 km, v blízkosti konečná tramvaje. V obci je kompletní občanská vybavenost.

Objekt tvoří dva propojené objekty (penzion a přístavba) s celkovou užitnou plochou cca 712 m². Nabízí restauraci s barem, recepcí, salonkem a zázemím, 2 apartmány a 7 dvoulůžkových pokojů se sociálním zařízením. Součástí jsou sklady, prádelna, kotelna, kancelář, garáž i technické zázemí.

V letech 2017–2018 proběhla rekonstrukce 1.PP a 1.NP včetně nového krovu a střechy. V roce 2021 byla dokončena přístavba s apartmánem, zimní zahrada restaurace, fasáda, venkovní terasa, parkoviště, chodníky a oplocení. V r. 2022 byly vybudovány ubytovací prostory ve 2.NP a podkroví. Objekt je vybaven kamerovým systémem.