Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-947554**

Prodej bytového domu, 343 m², Plzeň, ul. Kotkova

Kotkova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



14 100 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Jun Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	268 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v centru města Plzeň. Aktuálně nabízí dvě bytové jednotky 2+1 (54 m²) a 3+1 s balonem (95 m²) a je ve velmi dobrém stavu. Dům lze rozšířit o další bytové jednotky rozdělením stávajících prostor, půdní vestavbou nebo zvýšením budovy podobně jako u budovy vedlejší. Dům dále nabízí sklad, úložný prostor v přístupové chodbě, prostorný sklep. Celková užitná plocha je 343 m². Byty mají společné vytápění, které zajišťují paralelně plynový nebo nový elektrický kotel podle preferencí majitele. K dispozici je také udržovaná zahrada o celkové ploše 120 m². Do domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě a nabízí také snadnou dostupnost k MHD.
Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.