Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949002**

Prodej bytu 1+1, 32 m², Třeboň, ul. Vrchlického

Vrchlického, Třeboň II, Třeboň



3 495 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vejbor Matěj
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu. Součástí bytu je také balkon o výměře 2 m² s příjemným výhledem do okolí.

Byt prošel v roce 2007 rekonstrukcí, při které byla modernizována kuchyňská linka i bytové jádro včetně koupelny. Velkou předností je chytré dispoziční řešení – původní obytná místnost byla prakticky rozdělena, díky čemuž vznikla samostatná menší ložnice a obývací část. Byt tak nabízí komfortnější využití prostoru než klasické 1+1 a je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu.

Byt se prodává včetně vybavení, což novému majiteli umožňuje jeho okamžité využití bez dalších investic. Je tak připraven k nastěhování nebo k okamžitému pronájmu, ať už formou dlouhodobého, nebo krátkodobého ubytování.