Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-946952**

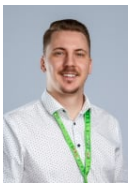
Prodej nájemního domu, 384 m², Karlovy Vary, ul. 1. máje

1. máje, Dvory, Karlovy Vary



18 653 400 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sladkovský Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	130 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný nájemní dům v Karlových Varech o podlahové ploše přibližně 384 m², situovaný na pozemku o výměře 130 m². Nemovitost se nachází jen pár minut od centra města a představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost bez nutnosti dalších investic.
Dům disponuje šesti bytovými jednotkami, konkrétně třemi byty o dispozici 1+1 a třemi byty 2+1. V současné době jsou všechny byty obsazené nájemníky, takže nový majitel přebírá plně fungující nájemní dům.
Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci všech bytových jednotek, společných prostor i fasády. Současně byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů, vyměněna okna a provedeno zateplení domu. Dům je podsklepený a nabízí také půdní prostory s dalším potenciálem využití.
Velkou předností je také samotná lokalita. Jen pár kroků od domu se nachází zastávka MHD, mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost.