Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948971**

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Plzeň, ul. Guldenerova

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



4 160 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Heidenreich Robert
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v blízkosti centra Plzně nebo investici s výborným potenciálem? Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 39 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Východní Předměstí, v Guldenerově ulici v Plzni. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu. Součástí prodeje je také sklep o výměře 2 m², který poskytne praktický úložný prostor. Nemovitost je v dobrém stavu a díky své promyšlené dispozici nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost s možností následného pronájmu. Výhodou je strategická poloha. Hlavní vlakové nádraží je vzdáleno pouhých 12 minut chůze, centrum města s náměstím Republiky je dostupné MHD přibližně za 16 minut. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení atd. Pro více informací a termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.