Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-946247**

Prodej nájemního domu, 546 m², Velké Poříčí, ul. Náměstí

Náměstí, Velké Poříčí



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	619 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům ve Velkém Poříčí, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Nemovitost se nachází v centru obce a disponuje podlahovou plochou 546,4 m². Dle projektové dokumentace je navrženo celkem 5 bytových jednotek, z nichž tři jsou již připraveny k obývání – byt 2+kk o výměře 50,46 m², byt 2+kk o výměře 50,75 m² a byt 3+kk o výměře 66,4 m². Další dvě navržené jednotky mají výměru 63,5 m² a 52,5 m². Součástí nabídky jsou také betonové základy za domem o ploše 145,34 m², které umožňují výstavbu komerčních prostor či jiného využití dle záměru budoucího vlastníka. Objekt je postaven z plných cihel, nové příčky jsou ze sádrokartonu a pórobetonu. Strop tvoří monolitický beton a střechu dřevěný krov. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva, a ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler.
Činžovní dům se nachází v blízkosti plného občanského vybavení.
Pokud máte zájem o prohlídku, rádi ji pro Vás zprostředkujeme.