Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-946221**

Prodej pozemku, 436 m², Praha 8 - Kobylisy

Praha 8, Kobylisy, Praha



990 000 Kč

za nemovitost

informace o nabídce u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Ivanco Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	436 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní kousek zeleně v Praze, přímo u Čimického háje. Nyní za novou, atraktivní cenu nabízím pozemek o výměře 436 m² v Praze 8 – Kobylisích, který spojuje blízkost přírody s dostupností metra C Kobylisy. Hlavní předností tohoto místa je jeho poloha. Sousedství háje a okolní zeleň osloví zájemce, kteří hledají netradiční pozemek v městském prostředí a uvažují o jeho dlouhodobém vlastnictví. Pozemek je dle územního plánu veden jako ZMK – městská a krajinná zeleň a není určen pro běžnou výstavbu. Případné možnosti rekreačního, komunitního či relaxačního využití je nutné předem ověřit u příslušných úřadů. Při rozhodování je třeba zohlednit sítě, další limity území a skutečnost, že pozemek nelze oplotit. Zaujala vás možnost vlastnit pozemek u jednoho z oblíbených zelených míst Prahy 8? Zavolejte mi. Rád vám představím podrobnosti nabídky, vysvětlím její specifika a domluvím s vámi osobní prohlídku.