Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948942**

Prodej bytu 2+kk, 64 m², Kladno, ul. Amálská

Amálská, Kladno



6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu.
cena včetně provize



Vyřizuje
Huptychová Nora
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v centru Kladna s vlastním parkováním? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 64 m², který se nachází v druhém patře cihlového domu na atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici je navíc možné jednoduchou úpravou změnit současné uspořádání na 3+kk, což ocení zejména rodiny.

Velkou výhodou jsou také bohaté úložné prostory – k bytu náleží dva sklepy, venkovní kůlna a vyhrazený podíl 1/8 na půdě. Komfort bydlení zvyšuje parkovací místo na pozemku za domem, který je ve spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek.

O úsporný provoz se stará zánovní vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku