Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-946193**

Prodej nájemního domu, 447 m², Ostrava, ul. Závodní

Závodní, Ostrava



12 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Milo Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	1101 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se 6 byty a 3 garážemi – Ostrava, ul. Závodní (u Rudné)
Nabízíme k prodeji třípodlažní, celo podsklepený bytový dům po revitalizaci v žádané lokalitě Ostravy, v blízkosti ul. Rudná. Dům má 6 bytových jednotek (2+kk, 3+kk, podkrovní byty 42–65 m²) a 3 garáže, z toho jedna s vlastním zázemím (35 m², příprava na WC).
Zastavěná plocha činí 218 m², pozemek má 831 m², zahrada je oplocená se dvěma vjezdy.
Rekonstrukce:
nová střecha SATJAM Rapid
plastová okna se sníženou hlučností
nové rozvody elektřiny, podlahové topení, sádrové omítky
příprava pro alarm, kouřová čidla a venkovní žaluzie
koupelny k dokončení dle vlastních představ
Na domě i plotě jsou reklamní plochy s pravidelným výnosem.
Veškerá občanská vybavenost i sportoviště (stadion Vítkovice, ČEZ Aréna) v blízkosti.
Ideální investiční příležitost – vhodné pro bydlení i komerční využití. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Financování ráda vyřídím.