Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948920**

Prodej rodinného domu, 150 m², Bohumín, ul. Ostravská

Ostravská, Bohumín



6 695 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Děrgel Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem a výbornou dostupností? Pak vás zaujme tento zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk na ulici Ostravská v Bohumíně. Přestože se nachází nedaleko nájezdu na dálnici, je situován dál od hlavní komunikace, což zajišťuje příjemný klid a soukromí. Dům stojí na pozemku o výměře 1 625 m² a prošel zdařilou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, omítek a dalších stavebních úprav. Součástí je také samostatná místnost s vlastním vstupem, toaletou a parkovacími místy, která je ideální pro podnikání (např. kosmetický či kadeřnický salon, kancelář nebo služby). Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout a samostatné WC. Díky zateplení, plastovým oknům a tepelnému čerpadlu má dům nízké provozní náklady. Nemovitost se nachází ve 2. povodňové zóně (nízké riziko povodní), přičemž díky vyvýšení domu se při povodních v roce 2024 voda nedostala do obytné části.