Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1932**

Prodej družstevního bytu 2+1, 58 m², Ostrava-Hrabůvka

Cholevova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Matouš
vojtech.matous@byrfin.cz
773616263

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1, 58 m², Ostrava–Hrabůvka

V Ostravě–Hrabůvce nabízím k převodu družstevní podíl k bytu 2+1 o užitné ploše 58 m². Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu a je v původním stavu. Osloví jak zájemce, kteří si chtějí zařídit bydlení po svém, tak kupující, kteří hledají byt pro dlouhodobé pronajímání.

Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň a dva pokoje. Jeden můžete využít jako obývací pokoj, druhý jako ložnici nebo pracovnu. Původní stav dává prostor rozvrhnout si rekonstrukci podle vlastních potřeb a rozpočtu. Můžete si tak dopředu promyslet, kolik místa chcete věnovat kuchyni, jak vyřešit úložné prostory nebo jak bude vypadat koupelna.

Byt v současnosti užívá nájemník se smlouvou do května 2027. Pokud kupujete na investici, můžete si před rozhodnutím projít

podmínky stávající smlouvy a porovnat výši měsíční platby s náklady na byt. Pokud hledáte vlastní bydlení, můžete mezitím připravit rozpočet a naplánovat úpravy, se kterými začnete po uvolnění bytu.

V Hrabůvce máte po ruce obchody, školu, školku i lékárnu. Tramvajové spojení zajišťuje zastávka Josefa Kotase, autobusy jezdí z náměstí Ostrava-Jih. Když si chcete po práci zaběhat nebo vyrazit na procházku, v okolí máte Bělský les.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi. Rád vám sdělím měsíční náklady, přiblížím podmínky stávající smlouvy i převodu družstevního podílu a domluvím s vámi prohlídku.